



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                                                                                                        |                                                                                                                                |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                 | 27.08.2025                                                                                                                     |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                | 76-17-147-2025                                                                                                                 |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                              | <b>Министерство строительства и<br/>жилищно-коммунального хозяйства<br/>Ярославской области</b>                                |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                        | -                                                                                                                              |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                          | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br/>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br/>ЗАСТРОЙЩИК<br/>«ЯКУТИНВЕСТСТРОЙ-<br/>ЯРОСЛАВЛЬ»</b> |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 7604387392                                                                                                                     |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1227600013090                                                                                                                  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                                                |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | <b>Многоквартирный жилой дом</b>                                                                                               |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                           | <b>строительство</b>                                                                                                           |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                                                |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | <b>Ярославская область</b>                                                                                                     |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | <b>Ярославский муниципальный<br/>район</b>                                                                                     |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)                                                                                                  | <b>Пестрецовский сельский округ</b>                                                                                            |



|                                                                                                                                                               |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):                                                                          |                                                                                         |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                 | <b>поселок Красный Бор</b>                                                              |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                               |                                                                                         |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | <b>76:17:107101:1173</b>                                                                |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |                                                                                         |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                        | <b>04.06.2021</b><br>(в редакции от 02.12.2022, 24.04.2023, 06.12.2023, 01.08.2025)     |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                       | <b>76-517000-088-2021</b>                                                               |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                | <b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области</b> |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>                                                     |                                                                                         |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                               | <b>Многоквартирный жилой дом</b>                                                        |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                | <b>здание</b>                                                                           |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                    | <b>жилое</b>                                                                            |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                       | <b>8702,0</b>                                                                           |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кладовые) (кв. м):                                                                                                          | <b>447,2</b>                                                                            |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                                  | <b>6563,1</b>                                                                           |
| 6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                            | <b>5906,3</b>                                                                           |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (кладовые) (штук):                                                                                                        | <b>69</b>                                                                               |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                    | <b>101</b>                                                                              |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                           | <b>101</b>                                                                              |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                    | <b>7</b>                                                                                |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                             | <b>1</b>                                                                                |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности                                                                                                                    | <b>В</b>                                                                                |

|                                                                                                                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 6.1.18. Иные показатели:                                                                                       |                |
| Строительный объем (куб. м):                                                                                   | 30738,0        |
| в т.ч. подземной части (куб. м):                                                                               | 3529,0         |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 22.08.2025     |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 069-763-363 17 |

**Заместитель Председателя Правительства  
Ярославской области – министр строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.С. Баланцев**

(расшифровка подписи)

« 27 » августа 20 25 г.



М. П.



Скреплено подписью и

печатью Е.И. Баранова листа 06

Дата 24.08. 2025

Е.И. Баранова

